



COMMENT RENDRE VOTRE LOGEMENT DURABLE ET ECO-RESPONSABLE ?

Le développement durable est l'un des combats les plus importants d'aujourd'hui. **Il devient nécessaire pour tous de prendre des mesures afin de rendre son logement plus respectueux de l'environnement.** Heureusement, les technologies éco-responsables se démocratisent, et il existe de nombreuses astuces permettant de rendre son foyer plus durable et écologique. Voici tout ce que vous devez savoir afin de faire de votre habitat un ami de l'environnement.

Qu'est-ce qu'un logement durable ?

Avant toute chose, il est important de définir ce qu'est un logement durable : il s'agit **d'un logement qui permet à la fois de réduire son impact sur l'environnement et aussi de faire des économies.** Pour être durable, le logement se doit de produire et de consommer de l'énergie de sorte à être aussi autonome que possible, et donc d'économiser un maximum d'énergie. La consommation d'eau est aussi un critère important pour considérer un logement comme étant durable. Il est aussi important qu'il soit pensé de sorte à faire face aux différents changements climatiques et sociaux.

Quels sont les travaux de rénovation possibles pour rendre son logement durable ?

Pour vivre dans un logement durable, il n'est pas nécessaire de se faire construire une nouvelle maison. Il est tout à fait possible de rénover votre logement afin de le rendre plus éco-responsable et d'améliorer son rendement énergétique. Le point de départ pour une rénovation énergétique est **d'effectuer un audit énergétique** : il s'agit d'un état des lieux qui vous servira à repérer les défauts de votre logement en termes de consommation énergétique, et donc de savoir exactement **quels genres de travaux conviennent à votre habitation.**

Isolation thermique

Votre priorité sera d'**améliorer l'isolation thermique** afin d'éviter les déperditions de chaleur. Pour cela, **une remise à neuf de la toiture** et des murs est souvent primordiale. L'installation d'un **double vitrage** a aussi un impact très positif.

Ventilation

C'est la seconde priorité si vous voulez rendre votre logement durable. En effet, l'isolation thermique seule ne prévient pas les problèmes liés à l'humidité et à la qualité de l'air. Pour cela, une solution efficace est la **mise en place d'un système de ventilation mécanique contrôlée (VMC)**. Ces systèmes permettent de **renouveler l'air sans trop consommer d'énergie**. Il existe plusieurs types de VMC, mais la plus simple à installer dans une rénovation énergétique est la VMC hygro-réglable B.

Chauffage

Le remplacement de votre système de chauffage doit venir après avoir assuré une bonne isolation et une bonne ventilation. Vous pouvez **remplacer votre chaudière par un système à condensation ou à ventouse, plus économiques**. Tournez-vous aussi vers des **énergies renouvelables** (bois, énergie solaire) au lieu des énergies fossiles, et pensez à installer des radiateurs à basse consommation pour remplacer vos anciens modèles plus énergivores.

Quel est le coût de ces travaux de rénovation ?

Un logement éco-responsable vous permettra de faire des économies sur la durée, mais parvenir à un tel logement nécessite **un budget assez important** : l'audit énergétique à lui seul coûte entre 400 et 1.000€. Comptez entre 50 et 250€/m² pour l'isolation de votre toiture, et entre 110 et 210€/m² pour l'isolation extérieure des murs. Le prix moyen des VMC est de 700€, sans compter leur pose par un professionnel qui peut atteindre les 1.000€ selon votre logement. Rajoutez à cela l'installation d'une nouvelle chaudière coûtant en moyenne 3.300€, et son installation coûtant en moyenne 1.000€. **Le prix à payer pour rénover son logement peut donc facilement atteindre, voire dépasser, les 30.000€**. Toutefois, sachez que quelle que soit la somme que vous dépenserez, **elle représente un réel investissement à long terme** ! Saviez-vous qu'il existe des plateformes pour vous simplifier l'expérience des travaux ? En effet, **Renovation Man vous permet d'obtenir rapidement et gratuitement un devis estimatif de vos travaux**. Et ce n'est pas tout ! La plateforme vous accompagne de l'idée première, jusqu'à la réception du chantier en combinant une plateforme digitale et un réseau d'experts travaux sur le terrain, qui sélectionnent les meilleurs artisans locaux et

peuvent intervenir en cas de problème. Rénover son appartement ou sa maison n'a jamais été aussi simple !

Existe-t-il des aides permettant de rendre son logement éco-responsable à moindre prix ?

Fort heureusement, de nombreuses aides sont disponibles afin de vous aider à réaliser la transition écologique de votre habitation :

- L'[Anah](#) propose des prêts pour les projets effectués sur des logements anciens,
- La [CAF](#) propose un prêt à l'amélioration de l'habitat qui peut vous être octroyé si vous bénéficiez des prestations familiales,
- Vous pouvez bénéficier de la prime « Coup de pouce économies d'énergie » accordée par l'état jusqu'au 31 Décembre 2020,
- L'éco-prêt à taux zéro est aussi un bon moyen de financer une partie de vos dépenses.

Protégez-vous !

Après avoir réalisé tous vos travaux, installations et rénovations, il faut **protéger votre bien des éventuelles dégradations** ! Pour ce faire, **n'oubliez pas de demander une caution à vos locataires**. Grâce à [Swikly](#), vous pouvez **envoyer une demande de caution en ligne très simplement**. Votre locataire dépose sa caution en renseignant ses informations bancaires, et c'est tout ! Si tout se passe bien, la caution n'est pas débitée et n'impacte pas le plafond de carte bancaire de votre locataire. Finies les pré-autorisations fastidieuses et délicates, les chèques, ou l'argent liquide. Passez chez Swikly !